



สาขาเพชรบูรณ์ 9/14 ส.บ. 9.1826  
อ.เมื่อ จ.เพชรบูรณ์ 67000  
โทรศัพท์ 05671 1855-9  
โทรสาร 05671 1655-9 ต่อ 117

**Phetchabun Branch**  
9/14 Saraburi-Lomsak Road,  
Tambon Sadiang, Amphoe Muang,  
Phetchabun 67000 Thailand  
T +66 (0) 5671 1655-9  
F +66 (0) 5671 1655-9 Ext. 117

วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2561

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผ่นประชาสัมพันธ์

ด้วย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้มีโครงการสินเชื่อบ้านโปรโมชันดี ดอกเบี้ยถูกจะแจ้งให้ท่านทราบ  
ดังนี้

- 1.สินเชื่อบ้านมั่งมีศรีสุข ดอกเบี้ย 2.90% 2 ปี ฟรีค่าจดจำนองที่ สนง.ที่ดิน ฟรีค่าประเมินฟรีค่านิติกรรม ฟรีค่าธรรมเนียมเงินกู้ วงเงินกู้ 2 ล้านบาทเงินงวดเพียง 10,000 บาท ประหยัดค่าใช้จ่าย 25,300 บาท
- 2.สินเชื่อบ้านสวัสดิการ / รายย่อย ดอกเบี้ย 2.80% ต่อปี ฟรีค่าธรรมเนียมเงินกู้ ฟรีค่าประเมินราคาฟรีค่านิติกรรม วงเงินกู้ 2 ล้านบาทเงินงวดเพียง 8,400 บาท และประหยัดค่าใช้จ่ายได้ 5,300 บาท
- 3.สินเชื่อบ้านสุขสันต์ เพื่อไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่นและสามารถกู้เกินยอดหนี้เพื่อชำระหนี้สินหรือซื้ออุปกรณ์ตกแต่งบ้าน อัตราดอกเบี้ย 2.90 % 3 ปี ฟรีค่าธรรมเนียมเงินกู้ วงเงินกู้ 2 ล้านบาทเงินงวดเพียง 8,300 บาท

ธนาคารจึงใคร่ขอประชาสัมพันธ์ให้ท่านทราบถึงสิทธิประโยชน์พิเศษในโครงการดังกล่าว และ  
กรุณาประชาสัมพันธ์ให้ข้าราชการในสังกัดท่านได้ทราบ หวังว่าจะได้รับการร่วมมือที่ดีและขอขอบพระคุณ  
ล่วงหน้า มา ณ โอกาสนี้

อธิการบดี  
๑. อรรถาธิบาย / ๑๗:๓๕  
๒. อรรถาธิบาย / ๑๗:๓๕  
๓. อรรถาธิบาย / ๑๗:๓๕

๒. เพื่อโปรดทราบ/พิจารณา

๓. เห็นสมควรขอ/แจ้ง.....  
//จ. ๓๒๐๑๖ ขงคณบดีวิทยาลัยราชภัฏวท.

ขอแสดงความนับถือ  
เพื่อนาการอาคารสงเคราะห์

๒.  
(นายศุภกร ประเมโท)  
ผู้จัดการสาขาเพชรบูรณ์

- ทบทวน  
- คลัง ทบทวน สัปดาห์  
~~ทบทวน~~ ทบทวน สัปดาห์  
เฉลย  
GM ท. พ. 17

ธนาคารอาคารสงเคราะห์สาขาเพชรบูรณ์ โทร 056-711655 ต่อ 106-108 และ 111

เขียน กณบดี (ผ่านรองคณบดีฝ่ายบริหาร)

เพื่อโปรดพิจารณา/ทราบ

เห็นการมอบ/แจ้ง.....งานบริหารคณะครู  
ประจำสัปดาห์ให้บุคลากร  
และบุคลากร



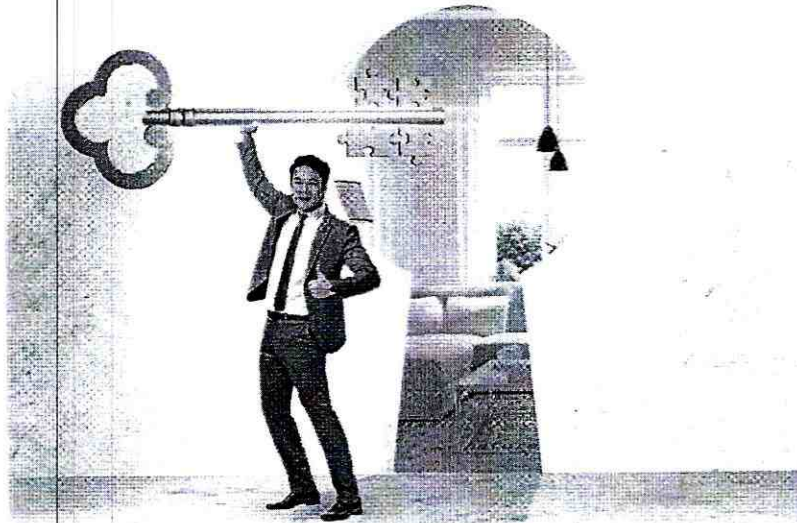
๒๘ ก.พ. ๖๑

แจ้งบุคลากร ขาดการ ทราบ



๒๘ ก.พ. ๖๑

ทางออก สำหรับคนอยากมีบ้าน



สินเชื่อบ้านสวัสดิการ / รายย่อย ปี 2561

ฟรีค่าธรรมเนียม  
การยื่นกู้ร้อยละ 0.1  
ของวงเงินนิติกรรม

รับดอกเบี้ย ปีแรก  
MRR-3.95% ต่อปี หรือเท่ากับ

**2.80%** ต่อปี

พ่อนสบายสูงสุด

400

[illegible]



## A man in a suit and tie stands in a hallway, holding a large, ornate key. The key is positioned horizontally, with its head on the left and its shaft extending towards a large, arched doorway on the right. The man is looking at the camera with a slight smile. The doorway is open, revealing a living room with a sofa, a coffee table, and a lamp. The scene is brightly lit, and the overall tone is positive and aspirational.

**2.80%** ต่อปี

402

[illegible]

# ผ่อนสบายกระเป๋า รอส.เราให้บ้าน

สินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ (บุคลากรภาครัฐ)

4 ปีแรก

รับดอกเบี้ยต่ำ

MRR - 3.75% ต่อปี หรือเท่ากับ

**3%**



- ☒ ฟรี ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้
- ☒ ฟรี ค่าประเมินราคาหลักประกัน
- ☒ ฟรี ค่าจดทะเบียนสิทธินิติกรรม

ไม่จำกัดวงเงินกู้

ผ่อนสบายสูงสุด

**40 ปี**



เงื่อนไขของสินเชื่อเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ (บุคลากรภาครัฐ) - อัตราดอกเบี้ย 4 ปีแรก ค่าคงที่ MRR-3.75% ต่อปี ปีที่ 5 เริ่มดอกเบี้ยลอยตัวผูกพันกับค่าคงที่ MRR+1.00% ต่อปี ยกเว้น กรณีกู้ชำระหนี้ / ชื้ออุปโภคบริโภค ค่าคงที่ MRR - ราคาของอุปโภค 40 ปี - ฟรีที่ 1 ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ (0.1% ของวงเงินกู้) - ฟรีที่ 2 ค่าประเมินราคาหลักประกัน (ตามจริง) - ฟรีที่ 3 ค่าจดทะเบียนสิทธินิติกรรม (1,000 บาทต่อราย) ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดค่าธรรมเนียมในสุดในการก่อนกำหนด หากธนาคารได้ใช้ข้อเสนองานของโครงการแล้ว - เมื่อมีหนี้ในตาบประมาณปีใดมีวงเงินสินเชื่อของ รอส.  
- อัตราดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมในปีที่ 28 ธันวาคม 2561 - อัตราดอกเบี้ยลอยตัว MRR+ 6.75% ต่อปี ปีที่ 29 พ.ค. 62

ยื่นคำขอเงินและทำนิติกรรมภายในวันที่ 28 ธันวาคม 2561

# ผ่อนสบายกระเป๋า รอส.เราให้บ้าน

สินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ (บุคคลากรภาครัฐ)

4 ปีแรก

รับดอกเบี้ยต่ำ

MRR - 3.75% ต่อปี หรือเท่ากับ

**3%**



- ☒ ฟรี ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้
- ☒ ฟรี ค่าประเมินราคาหลักประกัน
- ☒ ฟรี ค่าจดทะเบียนสิทธินิติกรรม

ไม่จำกัดวงเงินกู้

ผ่อนสบายสูงสุด

**40 ปี**



เงื่อนไขและข้อกำหนดอื่น ๆ โปรดดูที่เว็บไซต์ของธนาคาร รอส. หรือเอกสารแนบ - อัตราดอกเบี้ย 4 ปีแรก ค่ารับ MRR-3.75% ต่อปี ปีที่ 5 จนถึงวงเงินกู้สุดท้าย ค่ารับ MRR-1.00% ต่อปี ยกเว้น กรณีกู้ยืมเงินกู้ / ซื้ออุปกรณ์บ้าน ค่ารับ MRR - รอส.อาจปรับสูงสุด 40 ปี - ฟรีที่ 1 ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ (0.1% ของวงเงินกู้) - ฟรีที่ 2 ค่าประเมินราคาหลักประกัน (ตามจริง) - ฟรีที่ 3 ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (1,000 บาทต่อราย) - ธนาคารจะสงวนสิทธิ์ในการกำหนดวงเงินกู้สูงสุด โดยสามารถกำหนด หากธนาคารให้สินเชื่อเกินวงเงินของโครงการแล้ว - เมื่อท่านไปดำเนินการยื่นกู้ที่สาขาธนาคาร รอส. - อัตราดอกเบี้ยจะปรับตามวงเงินกู้ที่ 28 ธันวาคม 2561 - อัตราดอกเบี้ยวงเงินกู้ MRR+ 5.75% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 28 พ.ย. 60

ยื่นคำขอกู้เงินและทำนิติกรรมภายในวันที่ 28 ธันวาคม 2561



## "โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ"

สำหรับ

- ✓ ประชาชนผู้ได้รับสิทธิในบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ  
(วงเงินกู้สูงสุด 1 ล้านบาท)
- ✓ ประชาชนผู้มีรายได้น้อย (รายได้ไม่เกิน 25,000 บาท ต่อเดือน)  
(วงเงินกู้รวมไม่เกิน 2 ล้านบาท)



**"บัตรสวัสดิการแห่งรัฐ"**

วัตถุประสงค์การขอกู้

- ◆ เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
- ◆ เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร
- ◆ เพื่อซื้ออาคารหรือห้องชุดบนที่ดินของรัฐ

เริ่มยื่นกู้และทำนิติกรรมตั้งแต่วันที่ 15 มกราคม - 28 ธันวาคม 2561

สอบถามรายละเอียดได้ที่ (ฝ่ายสินเชื่อ)

คุณสันติภาพ คุณเสาวณีย์ คุณเจตนา คุณสมบูรณ์ และคุณวิโรจน์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเพชรบูรณ์

9/14 ถ.สระบุรี-หล่มสัก ต.สะเดียง อ.เมือง จ.เพชรบูรณ์ 67000

โทรศัพท์ 056-711655 ต่อ 106,107,108

FAX 112 และ 085-485-3956



# "โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ"

(บุคลากรภาครัฐ)

สำหรับ

- ✓ ข้าราชการ พนักงานราชการ พนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานรัฐวิสาหกิจ  
พนักงาน/เจ้าหน้าที่ของรัฐและลูกจ้างประจำที่เป็นผู้มีสิทธิขอกู้เงินตามคำนิยาม  
ในข้อตกลงโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยประเภทไม่มีเงินฝาก  
ที่ส่วนราชการหรือหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอิสระตามรัฐธรรมนูญ  
หรือองค์การมหาชน หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือองค์กรอิสระอื่น  
ในกำกับของรัฐหรือจัดตั้งโดยกฎหมายเฉพาะ หรือจัดตั้งตามนโยบายรัฐได้ลงนามร่วมกับธนาคาร



วัตถุประสงค์การขอกู้

- ◆ เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
- ◆ เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร
- ◆ เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดจากสถาบันการเงินอื่น
- ◆ เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่นพร้อมปลูกสร้างอาคาร
- ◆ เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารจากสถาบันการเงินอื่นและปลูกสร้างอาคาร หรือต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร
- ◆ เพื่อต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร
- ◆ เพื่อชำระหนี้เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย
- ◆ เพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเนื่องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย

เริ่มยื่นกู้และทำนิติกรรมตั้งแต่วันที่ 15 มกราคม - 28 ธันวาคม 2561

สอบถามรายละเอียดได้ที่ (ฝ่ายสินเชื่อ)  
คุณสันติภาพ คุณเสาวณีย์ คุณเจตนา คุณสมบุรณ์ และคุณวิโรจน์  
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเพชรบูรณ์  
9/14 ถ.ศรีจันทร์-ห้วยสัก อ.เมือง จ.เพชรบูรณ์ 67000  
โทรศัพท์ 056-711655 ต่อ 106,107,108  
FAX 112 และ 085-485-3956





# “ผู้มีรายได้น้อย”

ยื่นกู้ทำนิติกรรมตั้งแต่ 15 ม.ค. ถึง 29 ธ.ค. 61

(รายได้ต่อเดือนไม่เกิน 25,000 บาท)

อัตราดอกเบี้ย 3% ต่อปี

✓ ผู้กู้ได้รับสิทธิฟรีค่าธรรมเนียม (ดังนี้)

- วงเงินกู้ต่อรายมากกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่ถึง 2 ล้านบาท

- ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ (0.1% ของวงเงินกู้)

- ค่าประเมินราคาหลักประกัน (2,800 บาท)

- ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (1,000 บาทต่อราย)

- ค่าจดทะเบียนนิติกรรมจำนอง (0.5% ของวงเงินจำนอง)

# “บุคลากรภาครัฐ”

ยื่นกู้ทำนิติกรรมตั้งแต่ 15 ม.ค. ถึง 29 ธ.ค. 61

ปีที่ 1-4 ⇨ MRR = 3.75% ต่อปี (เท่ากับ 3% ต่อปี)

ดอกเบี้ย (MRR = 6.75%) ณ ปัจจุบัน

✓ ผู้กู้ได้รับสิทธิฟรีค่าธรรมเนียม (ดังนี้)

- ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ (0.1% ของวงเงินกู้)

- ค่าประเมินราคาหลักประกัน (1,900-3,100 บาท)

- ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (1,000 บาทต่อราย)

วงเงิน 1,000,000 บาท

ระยะเวลาการกู้ (ปี)

ปีที่ 1-2

ปีที่ 3-4

40

4,200

5,100

39

4,300

5,100

38

4,300

5,200

37

4,400

5,200

36

4,400

5,300

35

4,500

5,300

34

4,500

5,400

33

4,600

5,400

32

4,700

5,500

31

4,700

5,600

30

4,800

5,600

29

4,900

5,700

28

5,000

5,800

27

5,100

5,900

26

5,200

6,000

25

5,300

6,100

24

5,500

6,200

23

5,600

6,400

22

5,800

6,500

21

5,900

6,700

20

6,100

6,800

19

6,300

7,000

18

6,600

7,300

17

6,800

7,500

16

7,100

7,800

15

7,400

8,100

រដ្ឋបាល 1,500,000 បាញ

រដ្ឋបាល (ប)

ប្រាំ 1-2

ប្រាំ 3-4

រដ្ឋបាល (ប)

រដ្ឋបាល 2,000,000 បាញ

ប្រាំ 1-2

ប្រាំ 3-4

15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
38  
39  
40

11,100  
10,600  
10,200  
9,800  
9,500  
9,100  
8,900  
8,600  
8,400  
8,200  
8,000  
7,800  
7,600  
7,500  
7,300  
7,200  
7,100  
7,000  
6,900  
6,800  
6,700  
6,600  
6,500  
6,400  
6,300

12,200  
11,700  
11,300  
10,900  
10,500  
10,200  
10,000  
9,700  
9,500  
9,300  
9,100  
9,000  
8,800  
8,700  
8,500  
8,400  
8,300  
8,200  
8,100  
8,000  
8,000  
7,900  
7,800  
7,700  
7,600

15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40

14,800  
14,200  
13,600  
13,100  
12,600  
12,200  
11,800  
11,500  
11,100  
10,600  
10,600  
10,400  
10,200  
10,000  
9,800  
9,600  
9,400  
9,300  
9,200  
9,000  
8,900  
8,800  
8,700  
8,600  
8,500  
8,400

16,200  
15,600  
15,000  
14,500  
14,000  
13,600  
13,300  
13,000  
12,700  
12,400  
12,200  
11,900  
11,700  
11,500  
11,400  
11,200  
11,100  
10,900  
10,800  
10,700  
10,600  
10,500  
10,400  
10,300  
10,200  
10,200

# “โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ”

สำหรับประชาชนผู้ได้รับสิทธิในบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ

ยื่นกู้ทำนิติกรรมตั้งแต่ 15 ม.ค. ถึง 29 ธ.ค. 61

- ระยะเวลาการกู้สูงสุดไม่เกิน 40 ปี
- อายุผู้กู้รวมกับระยะเวลาการกู้ไม่เกิน 70 ปี
- ผู้กู้ที่มีอายุ 21-30 ปี ระยะเวลาการกู้สูงสุดได้ถึง 40 ปี
- ผู้กู้อายุ 31 ปีเป็นต้นไป ระยะเวลาการกู้จะลดลงตามอายุ

เช่น ผู้กู้อายุ 31 ปี ระยะเวลาการกู้สูงสุด 39 ปี

อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1-4 คงที่

2.75 % ต่อปี

✓ ผู้กู้ได้รับสิทธิฟรีค่าธรรมเนียม (ดังนี้)

วงเงินกู้ต่อรายไม่เกิน 1,000,000 บาท

-ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ (0.1% ของวงเงินกู้)

-ค่าประเมินราคาหลักประกัน (2,800 บาท)

-ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (1,000 บาทต่อราย)

-ค่าจดทะเบียนนิติกรรมจำนอง (1% ของวงเงินจำนอง)

-ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์โดยผู้ประกอบการเป็นผู้จ่าย  
(1% ของราคาประเมินของสำนักงานที่ดิน)

วงเงิน 1,000,000 บาท

| ระยะเวลาการกู้ (ปี) | ปีที่ 1-2 | ปีที่ 3-4 |
|---------------------|-----------|-----------|
| 40                  | 4,200     | 5,100     |
| 38                  | 4,200     | 5,200     |
| 36                  | 4,300     | 5,300     |
| 34                  | 4,400     | 5,400     |
| 33                  | 4,500     | 5,400     |
| 32                  | 4,500     | 5,500     |
| 31                  | 4,600     | 5,600     |
| 30                  | 4,700     | 5,600     |
| 29                  | 4,800     | 5,700     |
| 28                  | 4,900     | 5,800     |
| 27                  | 5,000     | 5,900     |
| 26                  | 5,100     | 6,000     |
| 25                  | 5,200     | 6,100     |
| 24                  | 5,300     | 6,200     |
| 23                  | 5,500     | 6,400     |
| 22                  | 5,600     | 6,500     |
| 21                  | 5,800     | 6,700     |
| 20                  | 6,000     | 6,800     |
| 19                  | 6,200     | 7,000     |
| 18                  | 6,400     | 7,300     |
| 17                  | 6,700     | 7,500     |
| 16                  | 7,000     | 7,800     |
| 15                  | 7,300     | 8,200     |



39,900,000 บาท

รวม (บาท)

ปี 1-2

ปี 3-4

รวม (บาท)

ปี 1-2

ปี 3-4

39,900,000 บาท

15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
32  
33  
34  
36  
38  
40

6,600  
6,300  
6,000  
5,800  
5,600  
5,400  
5,200  
5,100  
4,900  
4,800  
4,700  
4,600  
4,500  
4,400  
4,300  
4,200  
4,100  
4,000  
4,000  
3,800  
3,800  
3,700  
3,600

7,300  
7,000  
6,800  
6,500  
6,300  
6,200  
6,000  
5,900  
5,700  
5,600  
5,500  
5,400  
5,300  
5,200  
5,100  
5,100  
5,000  
4,900  
4,800  
4,800  
4,700  
4,600

15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
33  
34  
36  
38  
40

5,900  
5,600  
5,400  
5,100  
5,000  
4,800  
4,600  
4,500  
4,400  
4,300  
4,200  
4,100  
3,900  
3,800  
3,800  
3,700  
3,600  
3,500  
3,400  
3,300  
3,300  
3,300

6,500  
6,300  
6,000  
5,800  
5,600  
5,500  
5,300  
5,200  
5,100  
5,000  
4,900  
4,800  
4,700  
4,600  
4,600  
4,500  
4,500  
4,400  
4,300  
4,200  
4,200  
4,100

รวม (บาท)

## "โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ"

สำหรับ

- ✓ ประชาชนผู้ได้รับสิทธิในบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ  
(วงเงินกู้สูงสุด 1 ล้านบาท)
- ✓ ประชาชนผู้มีรายได้น้อย (รายได้ไม่เกิน 25,000 บาท ต่อเดือน)  
(วงเงินกู้รวมไม่เกิน 2 ล้านบาท)



“บัตรสวัสดิการแห่งรัฐ”

วัตถุประสงค์การขอู้

- ◆ เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
- ◆ เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร
- ◆ เพื่อซื้ออาคารหรือห้องชุดบนที่ดินของรัฐ

เริ่มยื่นกู้และทำนิติกรรมตั้งแต่วันที่ 15 มกราคม - 28 ธันวาคม 2561

สอบถามรายละเอียดได้ที่ (ฝ่ายสินเชื่อ)

คุณสันติภาพ คุณเสาวณีย์ คุณเจตนา คุณสมบูรณ์ และคุณวิโรจน์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเพชรบุรี

9/14 ถ.สระบุรี-หล่มสัก ต.สะเดียง อ.เมือง จ.เพชรบุรี 67000

โทรศัพท์ 056-711655 ต่อ 106,107,108

FAX 112 และ 085-485-3956



รอส  
GH BANK

ธนาคารอาคารสงเคราะห์



# "โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ"

(บุคลากรภาครัฐ)

สำหรับ

- ✓ ข้าราชการ พนักงานราชการ พนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานรัฐวิสาหกิจ  
พนักงาน/เจ้าหน้าที่ของรัฐและลูกจ้างประจำที่เป็นผู้มีสิทธิขอกู้เงินตามค่านิยม  
ในข้อตกลงโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยประเภทไม่มีเงินฝาก  
ที่ส่วนราชการหรือหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอิสระตามรัฐธรรมนูญ  
หรือองค์การมหาชน หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือองค์กรอิสระอื่น

ในกำกับของรัฐหรือจัดตั้งโดยกฎหมายเฉพาะ หรือจัดตั้งตามนโยบายรัฐได้ลงนามร่วมกับธนาคาร



วัตถุประสงค์การขอกู้

- ◆ เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
- ◆ เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร
- ◆ เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดจากสถาบันการเงินอื่น
- ◆ เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่นพร้อมปลูกสร้างอาคาร
- ◆ เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารจากสถาบันการเงินอื่นและปลูกสร้างอาคาร หรือต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร
- ◆ เพื่อต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร
- ◆ เพื่อชำระหนี้เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย
- ◆ เพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเนื่องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย

เริ่มยื่นกู้และทำนิติกรรมตั้งแต่วันที่ 15 มกราคม - 28 ธันวาคม 2561

สอบถามรายละเอียดได้ที่ (ฝ่ายสินเชื่อ)  
คุณสันติภาพ คุณเสาวณี คุณเจตนา คุณสมบุรณ์ และคุณวีโรจน์  
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเพชรบุรี  
9/14 ถ.สระบุรี-หล่มสัก ต.สะเดียง อ.เมือง จ.เพชรบุรี 67000  
โทรศัพท์ 056-711655 ต่อ 106,107,108  
FAX 112 และ 085-485-3956





# “ผู้มีรายได้น้อย”

ยื่นกู้ทำนิติกรรมตั้งแต่ 15 ม.ค. ถึง 29 ธ.ค. 61

(รายได้ต่อเดือนไม่เกิน 25,000 บาท)

อัตราดอกเบี้ย 3% ต่อปี

✓ ผู้กู้ได้รับสิทธิฟรีค่าธรรมเนียม (ดังนี้)

วงเงินกู้ต่อรายมากกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่ถึง 2 ล้านบาท

-ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ (0.1% ของวงเงินกู้)

-ค่าประเมินราคาหลักประกัน (2,800 บาท)

-ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (1,000 บาทต่อราย)

-ค่าจดทะเบียนนิติกรรมจำนอง (0.5% ของวงเงินจำนอง)

# “บุคลากรภาครัฐ”

ยื่นกู้ทำนิติกรรมตั้งแต่ 15 ม.ค. ถึง 29 ธ.ค. 61

ปีที่ 1-4 ⇨ MRR = 3.75% ต่อปี (เท่ากับ 3% ต่อปี)

ดอกเบี้ย(MRR = 6.75%) ณ ปัจจุบัน

✓ ผู้กู้ได้รับสิทธิฟรีค่าธรรมเนียม (ดังนี้)

-ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ (0.1% ของวงเงินกู้)

-ค่าประเมินราคาหลักประกัน (1,900-3,100 บาท)

-ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (1,000 บาทต่อราย)

วงเงิน 1,000,000 บาท

ระยะเวลาการกู้ (ปี)

ปีที่ 1-2

ปีที่ 3-4

40

4,200

5,100

39

4,300

5,100

38

4,300

5,200

37

4,400

5,200

36

4,400

5,300

35

4,500

5,300

34

4,500

5,400

33

4,600

5,400

32

4,700

5,500

31

4,700

5,600

30

4,800

5,600

29

4,900

5,700

28

5,000

5,800

27

5,100

5,900

26

5,200

6,000

25

5,300

6,100

24

5,500

6,200

23

5,600

6,400

22

5,800

6,500

21

5,900

6,700

20

6,100

6,800

19

6,300

7,000

18

6,600

7,300

17

6,800

7,500

16

7,100

7,800

15

7,400

8,100

រដ្ឋបាល 1.500.000 ប្រាក់

រដ្ឋបាល (ប្រាក់)

ប្រាក់ 1-2

ប្រាក់ 3-4

រដ្ឋបាល (ប្រាក់)

ប្រាក់ 1-2

ប្រាក់ 3-4

រដ្ឋបាល 2.000.000 ប្រាក់

15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
38  
39  
40

11,100  
10,600  
10,200  
9,800  
9,500  
9,100  
8,900  
8,600  
8,400  
8,200  
8,000  
7,800  
7,600  
7,500  
7,300  
7,200  
7,100  
7,000  
6,900  
6,800  
6,700  
6,600  
6,500  
6,400  
6,300

12,200  
11,700  
11,300  
10,900  
10,500  
10,200  
10,000  
9,700  
9,500  
9,300  
9,100  
9,000  
8,800  
8,700  
8,500  
8,400  
8,300  
8,200  
8,100  
8,000  
8,000  
7,900  
7,800  
7,700  
7,600

15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40

14,800  
14,200  
13,600  
13,100  
12,600  
12,200  
11,800  
11,500  
11,100  
10,600  
10,600  
10,400  
10,200  
10,000  
9,800  
9,600  
9,400  
9,300  
9,200  
9,000  
8,900  
8,800  
8,700  
8,600  
8,500  
8,400

រដ្ឋបាល 1.500.000 ប្រាក់

**“โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ”**  
สำหรับประชาชนผู้ได้รับสิทธิในบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ

ยื่นกู้ทำนิติกรรมตั้งแต่ 15 ม.ค. ถึง 29 ธ.ค. 61

- ระยะเวลาการกู้สูงสุดไม่เกิน 40 ปี
- อายุผู้กู้รวมกับระยะเวลาการกู้ไม่เกิน 70 ปี
- ผู้กู้ที่มีอายุ 21-30 ปี ระยะเวลาการกู้สูงสุดได้ถึง 40 ปี
- ผู้กู้อายุ 31 ปีเป็นต้นไป ระยะเวลาการกู้จะลดลงตามอายุ  
เช่น ผู้กู้อายุ 31 ปี ระยะเวลาการกู้สูงสุด 39 ปี

**อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1-4 คงที่**

**2.75 % ต่อปี**

✓ ผู้กู้ได้รับสิทธิฟรีค่าธรรมเนียม (ดังนี้)

วงเงินกู้ต่อรายไม่เกิน 1,000,000 บาท

-ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ (0.1% ของวงเงินกู้)

-ค่าประเมินราคาหลักประกัน (2,800 บาท)

-ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (1,000 บาทต่อราย)

-ค่าจดทะเบียนนิติกรรมจำนอง (1% ของวงเงินจำนอง)

-ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์โดยผู้ประกอบการเป็นผู้จ่าย  
(1% ของราคาประเมินของสำนักงานที่ดิน)

วงเงิน 1,000,000 บาท

| ระยะเวลาการกู้ (ปี) | ปีที่ 1-2 | ปีที่ 3-4 |
|---------------------|-----------|-----------|
| 40                  | 4,200     | 5,100     |
| 38                  | 4,200     | 5,200     |
| 36                  | 4,300     | 5,300     |
| 34                  | 4,400     | 5,400     |
| 33                  | 4,500     | 5,400     |
| 32                  | 4,500     | 5,500     |
| 31                  | 4,600     | 5,600     |
| 30                  | 4,700     | 5,600     |
| 29                  | 4,800     | 5,700     |
| 28                  | 4,900     | 5,800     |
| 27                  | 5,000     | 5,900     |
| 26                  | 5,100     | 6,000     |
| 25                  | 5,200     | 6,100     |
| 24                  | 5,300     | 6,200     |
| 23                  | 5,500     | 6,400     |
| 22                  | 5,600     | 6,500     |
| 21                  | 5,800     | 6,700     |
| 20                  | 6,000     | 6,800     |
| 19                  | 6,200     | 7,000     |
| 18                  | 6,400     | 7,300     |
| 17                  | 6,700     | 7,500     |
| 16                  | 7,000     | 7,800     |
| 15                  | 7,300     | 8,200     |



(៧) ព្រឹទ្ធសភាមានសមាសភាព

40 3,700

40 3,700 4,600

|    |       |       |    |
|----|-------|-------|----|
| 40 | 3,700 | 4,600 | 40 |
|----|-------|-------|----|

|    |       |       |    |
|----|-------|-------|----|
| 40 | 3,700 | 4,600 | 40 |
|----|-------|-------|----|

|    |       |       |    |       |       |    |       |       |
|----|-------|-------|----|-------|-------|----|-------|-------|
| 40 | 3,700 | 4,600 | 40 | 3,700 | 4,600 | 40 | 3,700 | 4,600 |
|----|-------|-------|----|-------|-------|----|-------|-------|

|    |       |       |    |
|----|-------|-------|----|
| 40 | 3,700 | 4,600 | 40 |
|----|-------|-------|----|

| ปีงบประมาณ | ปีงบประมาณ | ปีงบประมาณ | ปีงบประมาณ |
|------------|------------|------------|------------|
| 40         | 3,700      | 4,600      | 40         |
| 38         | 3,800      | 4,700      | 38         |
| 36         | 3,800      | 4,800      | 36         |
| 34         | 4,000      | 4,800      | 34         |
| 33         | 4,000      | 4,900      | 33         |
| 32         | 4,100      | 5,000      | 31         |
| 30         | 4,200      | 5,100      | 30         |
| 29         | 4,300      | 5,100      | 29         |
| 28         | 4,400      | 5,200      | 28         |
| 27         | 4,500      | 5,300      | 27         |
| 26         | 4,600      | 5,400      | 26         |
| 25         | 4,700      | 5,500      | 25         |
| 24         | 4,800      | 5,600      | 24         |
| 23         | 4,900      | 5,700      | 23         |
| 22         | 5,100      | 5,900      | 22         |
| 21         | 5,200      | 6,000      | 21         |
| 20         | 5,400      | 6,200      | 20         |
| 19         | 5,600      | 6,300      | 19         |
| 18         | 5,800      | 6,500      | 18         |
| 17         | 6,000      | 6,800      | 17         |
| 16         | 6,300      | 7,000      | 16         |
| 15         | 6,600      | 7,300      | 15         |

# สินเชื่อกู้สบาย.. มีบ้าน มีเงินเก็บ



## สินเชื่อบ้านสูงสินต์ ปี 2561 (Refinance In)

ผ่อนสบายสูงสุด

**40 ปี**

ฟรีค่าธรรมเนียม  
การยื่นกู้ร้อยละ 0.1  
ของวงเงินนิติกรรม

รับดอกเบี้ย 3 ปีแรก  
MRR-3.85% ต่อปี หรือเท่ากับ

**2.90%** ต่อปี

เงื่อนไขสินเชื่อบ้านสูงสินต์ Refinance In ปี 2561 • วัตถุประสงค์เพื่อไปถอนเงินที่ติดพร้อมอาคารหรือห้องชุด / ไปถอนที่ดินอาคารและปลูกสร้าง / ต่อเติม / ปรัง / ซ่อมแซมอาคาร / ไปถอนเงินที่ติดไปเช่าหรือปลูกสร้างอาคาร / ซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก • อัตราดอกเบี้ย 3 ปีแรก MRR-3.85% หรือเท่ากับ 2.90% ต่อปี • อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 4 เป็นต้นไป สวิสติการ เท่ากับ MRR-1.00% ต่อปี รายย่อย เท่ากับ MRR-0.50% ต่อปี อุปกรณ์ เท่ากับ MRR • ระยะเวลาสูงสุด 40 ปี • วงเงินในโครงการมีจำนวนจำกัด • ธนาคารสงวนสิทธิในการกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดโครงการก่อนกำหนด หากธนาคารให้สินเชื่อเต็มวงเงินของโครงการแล้ว • เงื่อนไขเป็นไปตามระเบียบธนาคารและธนาคารสามารถเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า • ขึ้นค่าของเงินและทำนิติกรรมตั้งแต่ วันที่ 3 มกราคม ถึง 31 มีนาคม 2561 • อัตราดอกเบี้ยลอยตัว MRR เท่ากับ 6.75% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 22 พ.ค. 60



## "สินเชื่อบ้านสุขสันต์" Refinance in ปี 61



สำหรับ

- ✓ ลูกค้าย่อยยอทั่วไป และลูกค้าสวัสดิการไม่มีเงินฝาก (หักเงินเดือน)

วัตถุประสงค์การขอกู้

- ◆ เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดจากสถาบันการเงินอื่น
- ◆ เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร จากสถาบันการเงินอื่นและปลูกสร้าง หรือต่อเติม / ขยาย/ซ่อมแซมอาคาร
- ◆ เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่นพร้อมปลูกสร้างอาคาร
- ◆ เพื่อซื้อหรือจัดให้มีอุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย พร้อมกับวัตถุประสงค์การขอกู้ตามข้อแรกเท่านั้น



สอบถามรายละเอียดได้ที่ (ฝ่ายสินเชื่อ)  
คุณสันติภาพ คุณเสาวณีย์ คุณเจตนา คุณสมบูรณ์ และคุณวิโรจน์  
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเพชรบุรี  
9/14 ถ.สุราษฎร์-ห้วยลึก ต.สะเดียง อ.เมือง จ.เพชรบุรี 67000  
โทรศัพท์ 056-711655 ต่อ 106,107,108  
FAX 112 และ 085-485-3956

...เริ่มเป็นกู่และทำนิติกรรมตั้งแต่วันที่ 3 มกราคม - 30 มีนาคม 2561



# สินเชื่อบ้านสหพันธ์

## Refinance ปี 61

ยื่นกู้และทำนิติกรรมตั้งแต่ 3 ม.ค. - 30 มี.ค. 2561

### ● ฟรีค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ทุกวงเงิน และทุกบัญชีเงินกู้

ภายใต้หลักประกันเดียวกัน 0.1% ของวงเงินทำนิติกรรม

- ระยะเวลาการกู้สูงสุดไม่เกิน 40 ปี
- อายุผู้กู้รวมกับระยะเวลาการกู้ไม่เกิน 70 ปี
- ผู้กู้ที่มีอายุ 21-30 ปี ระยะเวลาการกู้สูงสุดได้ถึง 40 ปี
- ผู้กู้อายุ 31 ปีเป็นต้นไป ระยะเวลาการกู้จะลดลงตามอายุ เช่น ผู้กู้อายุ 31 ปี ระยะเวลาการกู้สูงสุด 39 ปี

### ✓ อัตราดอกเบี้ย

- ปีที่ 1 - ปีที่ 3 = MRR -3.85% (2.90%) ต่อปี
- ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา
- กรณีลูกค้าสวัสดิการ = MRR -1.00% ต่อปี
- กรณีลูกค้ารายย่อย = MRR -0.50% ต่อปี
- กู้ซื้ออุปกรณ์ = MRR

| ระยะเวลาการกู้<br>(ปี) | 1,000,000<br>ปีที่ 1-3 | 1,500,000<br>ปีที่ 1-3 | 2,000,000<br>ปีที่ 1-3 | 2,500,000<br>ปีที่ 1-3 | 3,000,000<br>ปีที่ 1-3 |
|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 40                     | 4,200                  | 6,200                  | 8,300                  | 10,300                 | 12,400                 |
| 39                     | 4,200                  | 6,300                  | 8,400                  | 10,500                 | 12,500                 |
| 38                     | 4,300                  | 6,400                  | 8,500                  | 10,600                 | 12,700                 |
| 37                     | 4,300                  | 6,400                  | 8,600                  | 10,700                 | 12,800                 |
| 36                     | 4,400                  | 6,500                  | 8,700                  | 10,800                 | 13,000                 |
| 35                     | 4,400                  | 6,600                  | 8,800                  | 11,000                 | 13,200                 |
| 34                     | 4,500                  | 6,700                  | 8,900                  | 11,100                 | 13,300                 |
| 33                     | 4,500                  | 6,800                  | 9,000                  | 11,300                 | 13,500                 |
| 32                     | 4,600                  | 6,900                  | 9,200                  | 11,500                 | 13,700                 |
| 31                     | 4,700                  | 7,000                  | 9,300                  | 11,600                 | 14,000                 |
| 30                     | 4,800                  | 7,100                  | 9,500                  | 11,800                 | 14,200                 |
| 29                     | 4,900                  | 7,300                  | 9,700                  | 12,100                 | 14,500                 |
| 28                     | 4,900                  | 7,400                  | 9,800                  | 12,300                 | 14,700                 |
| 27                     | 5,000                  | 7,500                  | 10,000                 | 12,500                 | 15,000                 |
| 26                     | 5,200                  | 7,700                  | 10,300                 | 12,800                 | 15,400                 |
| 25                     | 5,300                  | 7,900                  | 10,500                 | 13,100                 | 15,700                 |
| 24                     | 5,400                  | 8,100                  | 10,800                 | 13,400                 | 16,100                 |
| 23                     | 5,500                  | 8,300                  | 11,000                 | 13,800                 | 16,500                 |
| 22                     | 5,700                  | 8,500                  | 11,300                 | 14,200                 | 17,000                 |
| 21                     | 5,900                  | 8,800                  | 11,700                 | 14,600                 | 17,500                 |
| 20                     | 6,100                  | 9,100                  | 12,100                 | 15,100                 | 18,100                 |
| 19                     | 6,300                  | 9,400                  | 12,500                 | 15,600                 | 18,700                 |
| 18                     | 6,500                  | 9,700                  | 13,000                 | 16,200                 | 19,400                 |
| 17                     | 6,800                  | 10,100                 | 13,500                 | 16,800                 | 20,200                 |
| 16                     | 7,100                  | 10,600                 | 14,100                 | 17,600                 | 21,100                 |
| 15                     | 7,400                  | 11,100                 | 14,700                 | 18,400                 | 22,100                 |

\*\*\*เงินงวดผ่อนชำระเปลี่ยนแปลงตามการคำนวณกำหนดวิธีคิดของธนาคาร